



Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA, AMBIENTE, COMMERCIO, SOSTENIBILITÀ
SERVIZIO URBANISTICA E FUNZIONI PAESAGGISTICHE

sito: www.bassanodelgrappa.gov.it – pec: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

ALLEGATO B alla D.C.C. n. 74 del 20.12.2022

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DELL'ART. 4, C. 3 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Al Sindaco
del Comune di Bassano del Grappa
PEC: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

OGGETTO: Richiesta di classificazione di manufatti incongruo ai sensi dell'art. 4, comma 3 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Il sottoscritto (Cognome, Nome) _____, nato a _____ il _____ codice fiscale _____ residente a _____ in Via/P.zza _____ in qualità di (proprietario, _____), delle aree e dell'immobile/i censito/i al NCT / NCEU del Comune di Bassano del Grappa Foglio n. _____ mappale/i n. _____

PREMESSO CHE

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria Deliberazione n. 263 del 4 aprile 2019 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, comma 2, lett. d) della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i Crediti Edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di Bassano del Grappa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 20.12.2022 ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) b) e c) della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- l'Amministrazione comunale intende quindi procedere alla redazione della Variante Piano degli Interventi di cui all'art. 4, comma 2 della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14.

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi “incongruo/i” secondo la definizione da art. 2, comma 1, lett. b) della Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

CHIEDE

all'Amministrazione comunale di Bassano del Grappa il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale “incongruo/i”, e l'inserimento dello stesso nella variante al Piano degli Interventi di cui all'art. 4, comma 2 della Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

Le proposte di individuazione di manufatti incongrui, presentate secondo il modello Allegato B, non impegnano comunque in alcun modo l'Amministrazione al riconoscimento della condizione di “manufatto incongruo” ed al conseguente riconoscimento del CER in sede di predisposizione della Variante al Piano degli Interventi di cui all'art. 4, comma 2 della L.R. n. 14/2019.

Distinti saluti.

_____, li _____

Il richiedente

In allegato (documentazione obbligatoria):

- *dettagliata relazione descrittiva;*
- *estratto P.A.T. e P.I. con localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico, specificando la presenza di vincoli e servitù;*
- *localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;*
- *documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;*
- *rilievo fotografico;*
- *consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;*
- *conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);*
- *computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;*
- *programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;*

In allegato (documentazione facoltativa):

- *Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.*

(allegare copia di un documento di identità)

Informativa sul trattamento dei dati personali - Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679 di seguito "RGPD"), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti per la gestione della presente pratica/procedimento o comunque acquisiti a tal fine dal Comune di Bassano del Grappa, in qualità di Titolare del trattamento con sede in via Matteotti n. 39 – cap. 36061 – centralino tel. 0424 519111 – fax 0424 519272 - pec: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it, è finalizzato all'espletamento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento avviato e degli obblighi legali connessi, ed avverrà con l'utilizzo di procedure informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le relative finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

Il Responsabile della protezione dei dati (D.P.O. Data Protection Officer) è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 045.6101835 int. 1 - e-mail: dpo@comune.bassano.vi.it - pec: studiocavaggioniscarl@legalmail.it

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche, esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiranno in qualità di Delegati, Responsabili o Autorizzati del trattamento. I suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda e non sono soggetti a profilazione e a trasferimento in Paesi terzi.

Il conferimento di tali dati è necessario, in quanto in mancanza di esso non sarà possibile dare corso al procedimento di cui trattasi e provvedere all'emanazione del provvedimento conclusivo dello stesso. La base giuridica del trattamento di cui all'art. 6 del RGPD si rinviene nell'Atto d'Obbligo Rep. 81378 del 31/07/1997 del Notaio Antonello Antonucci di Bassano del Grappa e nell'art. 2-sexies d.lgs. n. 196/03.

Il periodo di conservazione dei dati personali è determinato sulla base della vigente normativa in materia di piano di conservazione degli archivi e della documentazione della pubblica amministrazione.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza al Comune di Bassano del Grappa può essere inviata al suddetto Titolare.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal RGPD hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del RGPD).



SERVIZIO URBANISTICA E FUNZIONI PAESAGGISTICHE - AREA 5ª :

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Informazioni: dal martedì al giovedì dalle 9.30 alle 12.00
tel. 0424/519638 – 519663 – 519660 – 519673
fax: 0424 519670
e-mail: urbanistica@comune.bassano.vi.it

Dirigente di riferimento: arch. Daniele Fiore - Area 5ª

Responsabile del Servizio: dott. Massimo Milani